



Maison Dammartin En Goele

DAMMARTIN EN GOELE 77230

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Dammartin En Goele

DAMMARTIN, LES VERGERS, PROCHE ECOLES ET COMMODITES !!

Cette maison se compose en RDC , d'une entrée avec placard, d'un double séjour avec cheminée à insert, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'un WC indépendant.

A l'étage vous trouverez un palier desservant quatre belles chambres, une pièce palière pouvant faire office de bureau ou de dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

LES ++: Un grand garage, une buanderie avec douche, un beau jardin avec terrasse, conduit de cheminée tubé dans toutes les chambres, toiture neuve (charpente + isolation), huisseries PVC changées il y a 3 ans. Le tout sur un terrain de 294m² !

IDEAL FAMILLE, COUP DE COEUR ASSURE !

A VISITER SANS TARDER!

REF T936

105.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.52 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 304 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1839€ et 2487€ au 01/01/2021

Photos du bien



