



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (44 m²) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 1015 € Honoraires
charges locataires: 660 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (44 m²) à AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

LA CAUTION VISALE EST OBLIGATOIRE POUR CET APPARTEMENT.

À côté de la station Front Populaire (Paris à 2 min par le métro 12), Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 44,32 m² à AUBERVILLIERS (93300). Son intérieur offre une chambre et une cuisine aménagée. Cet appartement possède un chauffage collectif.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un balcon.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la station de métro Front Populaire (ligne 12) juste à côté. Le cinéma Studio vous accueille non loin du logement pour vos loisirs, de même que trois tennis, un conservatoire et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des supermarchés, des

commerces, des boulangeries, une poissonnerie et des boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 100 €, charges comprises (85 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 015 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 660 € (état des lieux : 132 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à AUBERVILLIERS.

44.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	1015 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



