



## MAS AVIGNON / MORIERES

AVIGNON 84140

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## MAS AVIGNON / MORIERES

Grand mas avec dépendances, de 400m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de 3315m<sup>2</sup>, situé entre Avignon et Morières, au calme et sans vis-à-vis.

En arrivant, vous serez accueilli par une majestueuse allée de platanes menant à cette magnifique propriété. Le mas dispose d'une belle pièce de vie d'environ 80m<sup>2</sup>, offrant un espace spacieux et lumineux, idéal pour recevoir et passer des moments agréables en famille ou entre amis.

La propriété comprend également cinq chambres, plusieurs salles de bains et une dépendance, offrant un potentiel immense pour divers projets, que ce soit une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Pour vos loisirs et moments de détente, vous pourrez profiter d'une piscine et d'un court de tennis, le tout au coeur d'un environnement paisible et verdoyant. Le terrain arboré de 3315m<sup>2</sup> offre un cadre idyllique, parfait pour profiter de la nature et de moments de relaxation en plein air.

Vous serez séduits par le charme et l'authenticité de cette demeure, tout en appréciant la proximité des commodités et des attraits d'Avignon et de Morières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour tous contacts Agence Guy Hoquet Avignon 0432740010  
Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

Pour tous contacts Agence Guy Hoquet Avignon 0432740010

407 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

7  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	208 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



