



Appartement Dax 3 pièces 40 m²

DAX 40100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Appartement Dax 3 pièces 40 m²

A Dax, au centre ville avec les rues piétonnes à deux pas, proche des commerces, thermes, transports et parkings.

Dans un ancien immeuble charmant bien entretenu, au rdc sur jardin, un appartement entièrement refait à neuf avec 3.22m de hauteur sous plafond, d'environ 40m², composé d'une salle à manger, un séjour avec vue dégagée sur jardin, une belle cuisine, une grande chambre avec rangements, une salle d'eau, et un wc indépendant.

Une cave et un jardin commun complètent le bien.

40 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Nord

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	807.54 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien





