



Appartement MEUBLE - F4 - CENTRE

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement MEUBLE - F4 - CENTRE

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:
<https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - GLI

Situé en plein coeur des Lilas, cet appartement de 75,5 m² se compose de 4 pièces. Il comprend une entrée, un séjour lumineux donnant sur une cuisine équipée, séparés par une verrière, ainsi que trois chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes séparées.

Pour faciliter vos déplacements, la station Mairie des Lilas se trouve à seulement 3 minutes à pied, ainsi que plusieurs lignes de bus.

L'appartement est situé au 5ème et dernier étage, accessible par ascenseur. Il dispose d'un interphone et d'un digicode, garantissant un accès sécurisé.

Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal.

Le loyer de cet appartement est de 1750 euros charges comprises (dont 181 euros de charges). Un dépôt de garantie de 3138 euros et des frais d'agence de 1125 euros sont à prévoir.

Le diagnostic de performance énergétique classe cet appartement en C pour la consommation d'énergie et pour les émissions de gaz à effet de serre.

Référence : 3658

75.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	181 €
Dépôt de garantie	3138 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1990
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Date ERP	2024-07-06 19:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 06/07/2024

Photos du bien





