



A louer - Appartement T4 - Sainte-Anne du Porzic à BREST

BREST 29200

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T4 - Sainte-Anne du Porzic à BREST

Idéalement situé à quelques pas de la plage de Sainte Anne du Porzic, cette résidence vient d'être achevée, vous apprécierez son architecture moderne aux prestations qualitatives. Venez découvrir ce bel appartement de type T4 offrant une vue imprenable sur la rade de Brest !

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur terrasse exposée sud ouest, d'une cuisine ouverte équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

Deux emplacements de parking en sous-sol sont affectés à l'appartement .

Photos du logement non contractuelles.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence et est soumis à la Garantie Loyers Impayés (GLI).

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET, référence 3134.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83.05 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 7.7 km |
| Accès Bus | 8 min |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 1120 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2024 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 76 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 308€ et 417€ au 11/07/2024

Photos du bien



