



Appartement Aix En Provence 3 pièce(s) 69 m2

AIX EN PROVENCE 13080

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

0442224085

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

Appartement Aix En Provence 3 pièce(s) 69 m2

Dans une résidence calme et sécurisée (portail automatique avec digicode) 2 avenue François Vidal à Luynes, un appartement de type 3 de 69m2 en location meublée avec terrasse, situé au 1er étage sans ascenseur.

Il est composé de :

- 2 chambres avec lit double 160x200 (matelas de qualité) et rangements (placard ou dressing)
- 1 grand séjour avec canapé d'angle convertible, TV et fibre internet
- 1 cuisine entièrement équipée et meublée (fridaire et congélateur, four, micro-onde, lave-vaisselle, plaques à induction, ustensiles de cuisine)
- 1 salle d'eau (douche italienne) avec machine à laver et rangements
- 1 WC séparé
- 1 grand balcon avec table 4 places et canapé

Un emplacement de stationnement extérieur privatif et facilité de stationnement devant la résidence.

Appartement lumineux et en parfait état, très calme, sans vis à vis et agréable à vivre.
Chauffage individuel électrique, climatisation réversible dans le salon, fibre internet.

Mairie, boulangerie, boucherie, restaurants, petits commerces à proximité à pied

En voiture, l'appartement est proche des axes autoroutiers A8 et A51, du centre d'Aix-en-Provence et de

ses zones d'activités (Les Milles et La Duranne), de la gare TGV et de l'aéroport

Bus et navette accessibles juste devant la résidence (accès par le petit portillon)

Disponible mi août

Loyer 1450€ + 50€ de charges pour l'eau froide, l'entretien des communs et la taxe d'ordures ménagères

Dépôt de garantie 2900€

Honoraires d'agence: 897€

Contactez Emilie Langlois pour plus d'informations au 06#98#77#37#37. Privilégiez les SMS avec un descriptif de votre situation pour être rappelé plus rapidement.

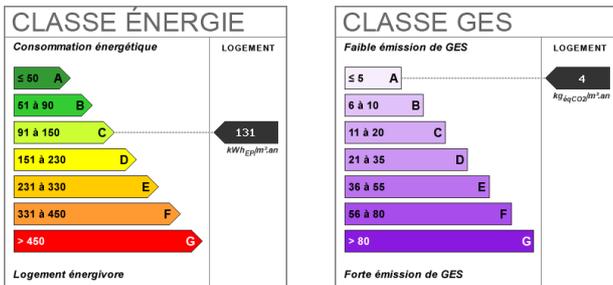
69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2900 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

