



## Maison Creances 5 pièce(s) 96m2

CREANCES 50710

**128 500 € \***

\* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Creances 5 pièce(s) 96m2

Guy Hoquet vous propose en exclusivité, située à Créances, proche des commerces et de la mer, cette longère en pierre couverte en tuile.

Elle comprend au rez de chaussée: une entrée qui dessert un salon/séjour avec une cheminée, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle d'eau avec wc un garage attenant.

A l'étage un palier dessert trois chambres, un bureau.

L'ensemble se trouve sur un terrain de 757 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

128 500 Honoraires : 7.08% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (120 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

96 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	30 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



