



VENTE : maison T4 (104 m²) à FRENEUSE

FRENEUSE 76410

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

VENTE : maison T4 (104 m²) à FRENEUSE

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente à 15 km de Rouen, à FRENEUSE (76410), Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF vous présente cette maison de 4 pièces au calme orientée sud, de 104 m².

Cette maison mitoyenne possède 2 étages.

Au rez de chaussée, grand séjour salon de 35m² avec cuisine attenante aménagée et équipée avec accès sur la terrasse.

Salle de bain en rez de chaussée également.

On trouve au premier étage deux chambres de 12 m² et 13 m². Au dernier étage, vous accédez à une chambre de 10 m². La maison est en bon état général malgré un extérieur demandant d'être rafraîchi. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Une terrasse et un jardin non attenant la complètent. Le terrain de la propriété s'étend sur 625 m² divisé en deux parcelle.

Dans un quartier calme, la propriété est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Élémentaire André Malraux et l'École Maternelle André Malraux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve trois restaurants, un commerce et un supermarché dans les environs.

Son prix de vente est de 175 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour une première visite de cette maison à vendre.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien





