



## Maison familiale à Tartaras 6 pièce(s) - 4 chambres

TARTARAS 42800

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison familiale à Tartaras 6 pièce(s) - 4 chambres

Venez découvrir cette charmante maison familiale, idéalement située sur la commune de TARTARAS au sein d'un environnement calme et verdoyant, et offrant des prestations modernes et de qualité.

Vous serez séduit par sa cuisine ouverte sur son séjour, qui dispose d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible, et qui bénéficie d'un accès direct sur le terrain duquel vous profiterez d'une vue dégagée et imprenable.

Au même niveau se trouvent également un cellier ainsi qu'un WC.

A l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau avec double vasque et un WC.

La maison bénéficie également d'une cave de 60m<sup>2</sup> environ accessible depuis le cellier.

Les plus : sa magnifique parcelle de 1262m<sup>2</sup> et sa vue dégagée.

Possibilité d'extension, le coefficient d'emprise au sol étant non réglementé sur une partie de la parcelle.

Le prix est de 359 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



