



## Appartement Selestat 2 pièces 55.44 m2

SELESTAT 67600

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 609.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.32 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Selestat 2 pièces 55.44 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE

Charmant 2 pièces d'environ 55m<sup>2</sup> avec terrasse, proche du centre-ville. Stationnement gratuit à proximité.

Cet appartement se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, lave-vaisselle et hotte), une vaste salle d'eau, un WC séparé et une grande chambre.

Logement disponible début octobre 2024.

Classe énergie : D

Loyer : 640 euros.

Les provisions sur charges comprennent l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'électricité des communs : 50 euros.

Dépôt de garantie : 640 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 609,84 euros (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 443,52 euros ; et de réalisation de l'état des lieux = 166,32 euros).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet.

55.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 1   |
| Provision sur charges      | 50 €  |
| Prestations / charges      | teom, eau froide, elec communs                          |
| Dépôt de garantie          | 580 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1600  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de terrasse         | 1   |

Date ERP

2024-07-11 17:26:33

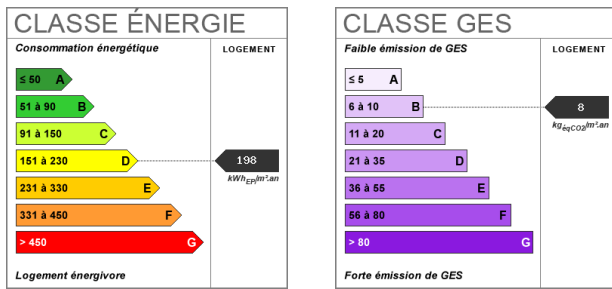
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



