



## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 42.66 m2

POITIERS 86000

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 469 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 42.66 m2

Vous retrouverez au RDC d'un immeuble, ce type 2 bien aménagé !

A proximité directe du conservatoire de POITIERS, vous profiterez aisément de sa localisation.

Ce bien est meublé avec gout et l'espace est bien optimisé !

Une chambre séparée vous permettra de vous créer un petit cocon.

42.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

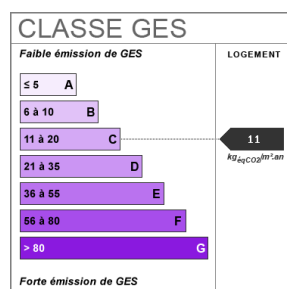
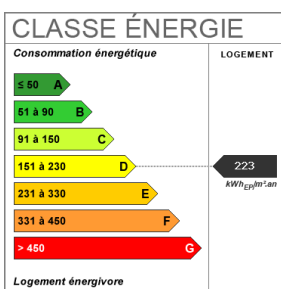
Nombre étages 2

Dernier étage Non

Provision sur charges 30 €

Prestations / charges	eau froide
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

