



## LA RAVOIRE : T1 au calme

LA RAVOIRE 73490

**570 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 171.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 46.83 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## LA RAVOIRE : T1 au calme

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce charmant T1 de 15.61 m<sup>2</sup> loi carrez situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété située route de la Chavanne à LA RAVOIRE.

Il est composé d'une pièce principale avec cuisine équipée (four, plaques, évier, rangements) et coin nuit, et d'une salle d'eau / WC avec branchement pour machine à laver.

L'appartement est équipée d'une climatisation et de radiateurs électriques.

Le loyer mensuel est de 570€ hors charges. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 570€ est demandé.

La Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI hors période d'essai et de percevoir 3 fois le montant du loyer. Profil étudiant accepté avec garant répondant à ces mêmes critères.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

15.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

---

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

