



## Appartement 2 pièces - 23.84 m<sup>2</sup> - MIRIBEL CENTRE

MIRIBEL 01700

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement 2 pièces - 23.84 m<sup>2</sup> - MIRIBEL CENTRE

Située en plein coeur de Miribel, l'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce charmant appartement de type 2 entièrement rénové.

Situé au 2e étage d'un petit immeuble en copropriété sans ascenseur, cet appartement de 24,64 m<sup>2</sup> bénéficie d'une configuration optimisée. Il comprend une entrée, un salon avec un coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, de la gare et des axes autoroutiers, cet appartement constitue une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. N'attendez plus pour saisir cette occasion unique et contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Miribel pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL / location / gestion appartement , maison, terrain MIRIBEL Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

24.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 2                             |
| Nombre étages          | 2                             |
| Dernier étage          | Non                           |
| Accès Bus              | 1 min                         |
| Accès Gare             | 5 min                         |
| Provision sur charges  | 23 €                          |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Meublé                 | Non                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 277 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



