



## Appartement T2 Saint-Paul-lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement T2 Saint-Paul-lès-Dax

Au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, venez découvrir cet appartement de type T2 de 34m<sup>2</sup> au 1er étage.

Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec WC, un séjour avec coin cuisine et accès au balcon, une chambre.

Une place de parking complète ce bien.

Fenêtres double vitrage - Chauffage électrique

Idéal investisseur ou primo accédant !

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



