



VENTE MAISON ARBOIS 4 CHAMBRES

ARBOIS 39600

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

VENTE MAISON ARBOIS 4 CHAMBRES

SECTEUR TOURISTIQUE - PROCHE AUTOROUTE
EXCLUSIVITE

A Vendre à ARBOIS (39600), maison individuelle à rénover, dans un quartier calme, sur un terrain plat d'environ 600 m², avec garage et carport.

Au rez-de-jardin, Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une buanderie.

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et deux greniers.

Travaux à prévoir.

Cette maison propose toutes les commodités nécessaires pour répondre aux besoins de votre famille, et offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement avec les greniers aménageables.

Arbois est une ville touristique avec tous les commerces, les écoles, et les services administratifs et de santé. Autoroute A39 et gare TGV à 10 minutes en voiture, gare TER à 5 minutes. Ville thermale de Salins-Bains à 15 minutes.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prendre rendez-vous et visiter ce bien, référence 2516.

155 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, GarageSimple

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-03-27 06:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4000€ et 5500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

