



## Maison Biarritz 5 pièces 169 m<sup>2</sup>

BIARRITZ 64200

**1 050 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

## Maison Biarritz 5 pièces 169 m<sup>2</sup>

Vous aimez l'ancien ?

Venez découvrir cette charmante maison de ville avec ces belles hauteurs sous plafond sans travaux.

Elle se compose d'un salon d'une salle à mangé d'environ et d'une cuisine équipée donnant sur une véranda

A l'étage ; 4 chambres, une salle de bains et un WC

Une dépendance et un garage complètent ce bien !

169 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-16 13:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



