



## Appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) à vendre à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## Appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) à vendre à AUBERVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au pied du métro 7 (station Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins, 2 min de Paris), votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme orienté nord-ouest, de 40,43 m<sup>2</sup> en vente à AUBERVILLIERS (93300). Il comporte une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Un balcon d'une surface de 7,65 m<sup>2</sup> complète cet appartement, un gain de confort et d'espace bienvenu. Cet appartement est raccordé à la fibre optique, pour un accès internet haut débit.

Il est situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Tout est prévu pour votre moto/scooter : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking moto est réservée pour cet appartement. Si toutefois, vous souhaitez ranger votre vélo, un local vélo est disponible exclusivement pour les copropriétaires.

Le bâtiment est équipé d'un interphone, d'un digicode et d'un visiophone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Vilette-Quatre-Chemins. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Côté transports, il y a huit lignes de bus ainsi que la station de métro Aubervilliers-Pantin Quatre

Chemins (ligne 7) dans un rayon de 1 km. Le cinéma Studio vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme trois tennis, deux théâtres, un bassin de natation et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 215 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

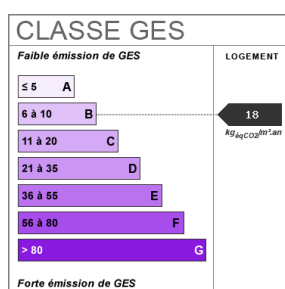
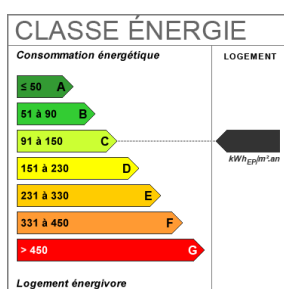
40.43 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.74 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2014-09-26 05:17:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



