



## DEUIL LA BARRE : appartement F3

DEUIL LA BARRE 95170

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 678.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.69 €

TTC.

Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE

9 rue Lapepède

93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

## DEUIL LA BARRE : appartement F3

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : dans la ville de DEUIL LA BARRE (95170) découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 53,31 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

Il est situé dans un petit immeuble de bon standing. Le bâtiment comporte un étage. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement s'agence comme suit : un salon, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres. Il est également composé d'une salle d'eau et de toilettes. Il offre également une entrée et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité. Le chauffage est individuel. Cet appartement de 3 pièces est en bon état général.

Ce bien est loué avec deux places de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien, la gare à deux minutes ainsi que le tram à trois minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Salle Serge Gainsbourg de même qu'un théâtre à quelques minutes du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on envisage de louer. Il a un indice DPE de classe C (150 kWh/m<sup>2</sup>/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1050 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 050 €.

Les frais d'agence charge locataire sont de 678,99 € dont 156,69 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Le bien est disponible à partir du 12/08/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE.

Réf: 1127.

52.23 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-12 14:17:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



