



Spacieux T2 de 62.80 m2 rare à la location !

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Spacieux T2 de 62.80 m2 rare à la location !

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location un appartement situé au RDC surélevé comprenant :

Une entrée avec placard, un double séjour, une cuisine fermée aménagée et équipée (meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, four), une chambre avec placard, une salle d'eau avec meuble vasque, un WC.

Un emplacement de parking double aérien, une cave.

Les charges de 50€ comprennent l'entretien des communs, minuterie, ascenseur, parking.

DISPONIBLE DE SUITE !!

62.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



