



MAISON EN PIERRE avec piscine, à moins de 15 minutes de SAINT-PERAY

CHAMPIS 07440

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MAISON EN PIERRE avec piscine, à moins de 15 minutes de SAINT-PERAY

Coup de coeur assuré pour cette coquette maison en pierre de 125m2 avec 1100m2 de terrain. Beaucoup de cachet et idéalement située dans un joli hameau, au calme, à proximité de l'Auberge du Pin, à moins de 15 minutes de Saint-Péray.

En exclusivité, venez visiter ce bien rare, meublé et rénové avec soin, composé d'un lumineux séjour donnant accès à la terrasse avec piscine, d'une cuisine, d'un W.C, 2 chambres. En bas, en demi-niveau, vous trouverez une 3ème chambre, salle de bain, WC, un salon avec cheminée donnant accès au hangar avec atelier et mezzanine, ainsi qu'une cave.

125.83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-01 22:35:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







