



## Villa de plain pied 3 faces 80 M2 à Marseillan

MARSEILLAN 34340

**288 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Villa de plain pied 3 faces 80 M2 à Marseillan

Votre agence Guy Hoquet de Marseillan vous propose cette belle villa de plain-pied avec 3 chambres un grand garage, proche du centre-ville et des commerces et loin des nuisances dans un quartier résidentiel.

Vous pourrez profiter d'un bel extérieur et d'une terrasse que vous aménagerez à votre goût.

Prévoir un rafraîchissement et quelques travaux .  
à visiter rapidement car ce bien a un énorme potentiel...

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

17.8 m<sup>2</sup>

Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



