



Villa de plain pied 3 faces 80 M2 à Marseillan

MARSEILLAN 34340

278 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Villa de plain pied 3 faces 80 M2 à Marseillan

Votre agence Guy Hoquet de Marseillan vous propose cette charmante villa de plain-pied située dans un quartier recherché et résidentiel possède 3 chambres ,un grand garage,un beau séjour et une cuisine équipée.

Vous pourrez profiter d'un bel extérieur et d'une terrasse que vous aménagerez à votre goût.

Prévoir un rafraîchissement et quelques travaux .
à visiter rapidement car ce bien a un énorme potentiel....

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

17.8 m²

Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



