



## Clermont-Ferrand - Studio 27 m<sup>2</sup> avec parking

CLERMONT FERRAND 63000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand - Studio 27 m<sup>2</sup> avec parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans une résidence des années 70, ce studio de 27 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové en 2019, idéalement situé à proximité des facs et des commodités. Pièce de vie lumineuse avec kitchenette, entrée avec grands placards et salle d'eau avec wc. fenêtre double vitrage et volet roulant électrique.

Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage sur 4 ( avec ascenseur ), et possède une place de parking intérieure au 1<sup>er</sup> niveau.

Il est actuellement loué 460 euros Charges comprises ( charges incluant chauffage et eau )

Idéal pour investissement locatif !!

27.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	eau froide + chaude + chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-15 11:25:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

