



## Maison de campagne

SAINT ARCONS D ALLIER 43300

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison de campagne

A une 10aine de minutes de Langeac, dans un hameau calme sur les hauteurs, maison de campagne en pierre précédemment louée. L'habitation est composée au rdc d'un grand séjour cuisine traversant ouvrant sur 2 cours, l'une sur l'avant l'autre à l'arrière. Cuisine aménagée, salle d'eau en rdc, cellier, buanderie. Le 1er étage est divisé en 4 chambres, bureau et une 2sd salle d'eau. Garage / atelier, grange aménageable, cave et parking privé 2 à 3 voitures. Maison en bon état général, double vitrage pvc, chauffage central fioul. Honoraires charges vendeur. Classe énergie: F et F

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Mode Chauffage

Fuel

Date ERP

2024-06-24 19:54:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5110€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





