



## Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s)

Au pied du parc départemental Georges Valbon, dans une résidence récente, ce charmant appartement duplex dispose de 3 pièces réparties sur 67.60 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, et une salle d'eau avec wc ; à l'étage deux chambres, une salle de bains avec wc.

Pour prendre un bain de soleil, ce joli appartement est doté d'une terrasse exposée SUD-EST. De plus, vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol pour stationner vos véhicules.

67.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

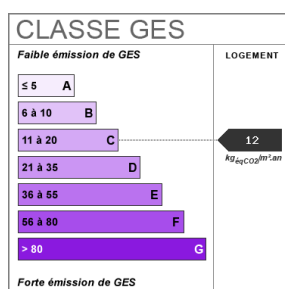
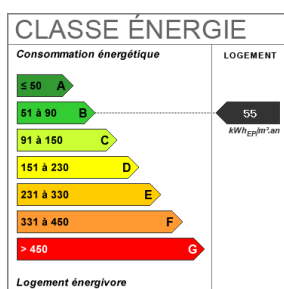
## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procedure_EnCours,absenceSyndic
Jardin	Non
Année construction	2016
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2024-07-10 23:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 217€ au 15/08/2011

Photos du bien



