



Appartement entièrement refais a neuf!

SAINT CYPRIEN 66750

152 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Appartement entièrement refais a neuf!

Situé à Saint Cyprien village- proximité des commerces - Au calme .

Premier étage avec ascenseur, superbe appartement de 2016 vendu avec cuisine tout équipé neuve de chez Cuisinella (possibilité de place parking en sus)

Idéal pour un pied à terre tout comme une résidence principale, il peut également apporter une belle rentabilité dans le cadre de la location de part sa proximité de la plage et de sa qualité de rénovation.

Il se compose comme suit : Pièce de vie lumineuse cuisine salon salle à manger, celle-ci donnant accès à une grande terrasse de 17.98 m² où vous pourrez déjeuner à l'ombre.

1 chambre, salle d'eau, avec WC et un WC indépendant.

Une visite s'impose, pour plus de renseignements, contactez Amélie AMHIRIK au 06.41.58.31.40.

44.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

4.88 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

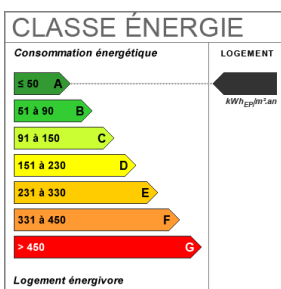
Exposition

Nord

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Taxe Habitation | 490 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 44 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1274.16 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.23 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 4.88 |
| WC | 1.39 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2016-02-19 09:23:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



