



Appartement Buxerolles 2 pièce(s) 40 m2

BUXEROLLES 86180

97 000 € *

* 97 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.78% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Buxerolles 2 pièce(s) 40 m2

Buxerolles, proche CGR, appartement idéalement situé proche de tous les commerces dans une zone dynamique et en plein essor. Appartement en rez de jardin avec terrasse. Bon état général sur une surface totale de 40m². Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Une place de parking est comprise dans la vente. Exclusivité !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Est

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 241

Charges annuelles (ALUR)	900 €
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-12 17:33:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



