



T2 en dernier étage vue dégagée

LYON 69004

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T2 en dernier étage vue dégagée

Votre agence GUY HOQUET Lyon 4, implantée depuis 26 ans sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce T2 au 9ème et dernier étage.

Rare !! A quelques mètres du marché, des Trinitaires, du Clos Jouve et des Chartreux, dans un magnifique immeuble avec tout le charme des années 50 et bénéficiant d'un ascenseur.

Venez découvrir ce magnifique appartement au dernier étage de type T2 entièrement rénové .

Il se compose d'une lumineuse pièce de vie (expo ouest) avec une cuisine ouverte équipée, une chambre avec rangements et une salle de douche avec WC .

Vous serez séduits par sa vue dégagée , sa luminosité, son parquet massif.

Charges ALUR : 672 euros par an (chauffage ,eau froide ?)

Taxe foncière : 655 euros

N'attendez plus et contactez Adélaïde PORE 07-77-89-09-68-adelaide.pore@guyhoquet.com

- N°RSAC 953 463 064

Agent commerciale en immobilier

27.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-07-15 22:25:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	474 kWh/m2 par an

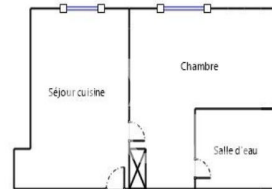
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





9ème étage