



## Paris9 - Studio - 30.53Lc - 262 500 - M° Anvers

Paris 75009

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris9 - Studio - 30.53Lc - 262 500 - M° Anvers

Paris9 Condorcet. Exclusivité

Studio au rez-de-chaussée dans un très bel immeuble du 9ème.

Sur cour au calme avec parquet, moulures et cheminée, belle hauteur sous plafond de 3m30.

Comprenant: Entrée, pièce à vivre, une alcôve, cuisine, salle d'eau avec toilette et une cave.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir mais avec du potentiel.

Possibilité d'une chambre de service au 6ème.

Idéal investisseur ou 1er achat.

Profession Libérale Possible.

30.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	726.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-05 01:32:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	425 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



