



MAISON 3CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH LONGPONT SUR ORGE

QUARTIER RESIDENTIEL - MAISON D'ARCHITECTE 2001

TRES BELLES PRESTATIONS

Chaudière récente, double vitrage, volets roulants et portail électrique, système de sécurité haut de gamme ...

Sur une parcelle de 565m², érigée sur un sous-sol total, cette Maison très lumineuse, vous offre environ 120m² au sol et se compose comme suit,

Au RDC, l'entrée ouvre sur une très belle pièce à vivre de presque 60 m², le séjour traversant doté d'une cheminée, offre un accès direct à la terrasse et au jardin, la cuisine ouverte aménagée et équipée, est tournée vers l'espace salle à manger, des WC complètent ce niveau

A l'étage, le palier dessert 3 chambres, dont une dotée d'une agréable mezzanine, La salle de bains, spacieuse, accueille baignoire, douche et un espace buanderie très pratique, WC séparés

Le sous-sol offre une place de stationnement et des espaces de rangements isolés, carrelés et ventilés, permettant de nombreux aménagements.

Un abris de jardin complète ce bien

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 03:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1153€ et 1561€ au 01/01/2021

Photos du bien





