



Maison à vendre à Ygos Saint Saturnin (40110)

YGOS SAINT SATURNIN 40110

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à Ygos Saint Saturnin (40110)

Venez découvrir cette magnifique maison d'environ 162m² située à YGOS SAINT SATURNIN (40110) rénovée en 2015.

Nichée dans un environnement calme et paisible, cette maison est composée de : quatre chambres, une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour, une salle de bains, toilettes.

Son plus : deux garages de 48 et 20 m² , une grange de 40 m² , une piscine et un jacuzzi six places.

Climatisation réversible + poêle à bois

Le tout en très bon état sur un terrain de 3 962 m²

Laissez vous séduire par son cadre verdoyant avec piscine et les nombreuses dépendances qui en font parties.

Ce bien unique offre de vastes espaces tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Année construction | 2010 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 106 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
RION-DES-LANDES

NOUS CONTACTER !

 05 58 57 04 81

 167 av. Frédéric Bastiat
40370 RION-DES-LANDES

 riondeslandes@guyhoquet.com

