



## Maison à vendre à Ygos Saint Saturnin (40110)

YGOS SAINT SATURNIN 40110

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à Ygos Saint Saturnin (40110)

Venez découvrir cette magnifique maison d'environ 162m<sup>2</sup> située à YGOS SAINT SATURNIN (40110) rénovée en 2015.

Nichée dans un environnement calme et paisible, cette maison est composée de : quatre chambres, une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour, une salle de bains, toilettes.

Son plus : deux garages de 48 et 20 m<sup>2</sup> , une grange de 40 m<sup>2</sup> , une piscine et un jacuzzi six places.

Climatisation réversible + poêle à bois

Le tout en très bon état sur un terrain de 3 962 m<sup>2</sup>

Laissez vous séduire par son cadre verdoyant avec piscine et les nombreuses dépendances qui en font parties.

Ce bien unique offre de vastes espaces tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
RION-DES-LANDES

NOUS CONTACTER !

 05 58 57 04 81

 167 av. Frédéric Bastiat  
40370 RION-DES-LANDES

 riondeslandes@guyhoquet.com



