



Appartement neuf P3 (68 m²) à louer à GARONS

GARONS 30128

878 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 808 € Honoraires

charges locataires: 615.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.32 €

TTC.

Guy HOQUET
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Appartement neuf P3 (68 m²) à louer à GARONS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer à 11 km de Nîmes, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 68,44 m² à GARONS (30128).

Il s'organise comme suit : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et semi-équipée ouvert sur un séjour, deux chambres dont une avec placard et accès à la terrasse, une salle de bains et un toilette séparé.

Gagnez en confort et en espace avec la terrasse qu'offre cet appartement.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble neuf avec ascenseur. Pour les véhicules, il est mis en location avec deux places de parking.

On trouve l'École Maternelle et l'École Élémentaire Jean Monnet dans la commune.

Dans les charges sont compris : L'eau froide, la taxe d'ordure ménagère, les charges communes de copropriété. (Les charges seront revus à la hausse ou à la baisse la première année le temps que le syndic établisse un décompte des charges.)

Le logement est soumis à la LOI PINEL selon vos revenus N-2

Les visites seront prévues début septembre en attendant des plans peuvent vous être adressés en plus

des photos.

Livraison prévu mi-septembre

68.44 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	808 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Piscine

Non

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



