



## PAU (64000) : A deux pas du centre-ville, T3 avec balcon et cave

PAU 64000

**123 120 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU (64000) : A deux pas du centre-ville, T3 avec balcon et cave

REFERENCE : 1894

Venez découvrir ce T3 loué d'environ 70 m2 avec balcon situé au deuxième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'un balcon, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC séparé.

Le plus : une cave vient compléter ce bien !

Idéal pour les investisseurs et à visiter sans tarder, cet appartement vous est proposé au prix de 123 120 euros (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Contactez-nous au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-08-23 01:18:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 685€ et 927€ au 01/01/2021

## Photos du bien



