



Centre-Ville / Commerce / Balcon

NOGENT SUR MARNE 94130

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne**0664616904**

Centre-Ville / Commerce / Balcon

Appartement 3 pièces de 71m², idéalement situé proche du centre-ville. Comprenant deux chambres spacieuses, une salle de bains moderne et un séjour lumineux avec accès à un balcon exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil toute la journée. Ce bien offre un cadre de vie agréable et confortable, à deux pas des commodités et des transports. L'appartement, bien entretenu, est idéal pour profiter de la vie urbaine. Ne manquez pas cette opportunité unique !

71.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	3280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.17 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-10 04:23:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien







