



## Maison de Maître à SAINT MARD

SURGERES 17700

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison de Maître à SAINT MARD

En vente au calme à SAINT MARD (17700). La maison est organisée comme suit : une entrée, une grande salle à manger, une cuisine aménagée, un salon, une suite parentale, cinq chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, trois mezzanines et une chaufferie. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine couverte. En complément il y'a une petite maison indépendante sur le terrain. Le jardin est complètement clos et sans vis à vis. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage. Côté transports, il y a la gare de Surgères à moins de 10 minutes en voiture. Cette maison est proposée à l'achat pour 600 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergie et B pour ce qui est de la classe climatique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

449 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-13 02:53:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4640€ et 6360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



