



## maison à SAINT MARD

SAINT MARD 17700

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## maison à SAINT MARD

En vente au calme à SAINT MARD (17700).

Elle est organisée comme suit : une entrée, une grande salle à manger, un salon, une suite parentale, cinq chambres, une cuisine aménagée, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, trois mezzanines et une chaufferie. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Un jardin est présent pour un gain d'espace appréciable. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage. Côté transports, il y a la gare Surgères à moins de 10 minutes en voiture.

Cette maison est proposée à l'achat pour 600 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergie et B pour ce qui est de la classe climatique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

449 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Lotissement            | Non                    |
| Jardin                 | Oui                    |
| Vis-à-vis              | Non                    |
| Assainissement         | Fosse septique         |
| Cuisine                | Amenagée               |
| Type Chauffage         | Individuel             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants               |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur + fuel |
| Eau chaude             | Chauffe eau            |
| Etat intérieur         | A réhabiliter          |
| Cheminée               | Insert                 |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert      |
| Nombre garages/Box     | 1                      |
| Piscine                | Oui                    |
| Sous-sol               | Non                    |
| Gardien                | Non                    |
| Date ERP               | 2024-06-13 13:32:24    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 203 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4640€ et 6360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





