



Magnifique T5 Route de Strasbourg - Caluire et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

1 710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 1721 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 397 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Magnifique T5 Route de Strasbourg - Caluire et Cuire

Au sein d'un ancien hôtel particulier, nous vous proposons ce très beau T5 de 132.4m² avec accès au bus en 1 minute à peine ! Cet appartement est idéal pour accueillir une famille ou une colocation !

Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte d'environ 49.17m², de 4 chambres de 12m² chacune, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 W.C séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Un emplacement de stationnement dans la cour du bâtiment complète ce bien. Disponible le 1er août.

Loyer : 1710€CC dont 60€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide.

Honoraires : 1324€+397€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

132.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Provision sur charges | 60 € |
| Prestations / charges | entretien des parties communes et eau froide |
| Dépôt de garantie | 1650 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour | 49.17 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2022-02-10 23:36:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



