



## À louer - bureaux à Illzach

ILLZACH 68110

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 1305.6 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer - bureaux à Illzach

Nous vous proposons des bureaux à Illzach, en région Grand-Est. Un parking se trouve à l'extérieur. Idéalement installés, ce site profitera de l'attractivité de Mulhouse et de Belfort. Pour tout besoin d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

Des bureaux à Illzach

Accessibles en avion et en train, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département de Haut-Rhin (Illzach). Le site se situe proche de Mulhouse et de Belfort.

Transports à proximité : À moins de 20 km : la gare TGV de Mulhouse les gares d'Hasenrain, de Mulhouse Zu Rhein et de Mulhouse Dornach À moins de 50 km : les aéroports de Bale-Mulhouse et de Colmar-Houssen la gare TGV de Colmar les gares de Rouffach, de Altkirch et de Bartenheim À moins de 100 km : l'aéroport de Strasbourg-Entzheim les gares TGV de Sélestat, de Belfort-Montbéliard TGV et de Saint-Dié-des-Vosges les gares de Chèvremont, de Morvillars et de Méroux

Caractéristiques de ces lieux

À l'extérieur, un parking est présent pour vos salariés et vos clients. L'accès aux lieux est contrôlé par un intercom.

Quel loyer pour ces locaux ?

Le prix de location s'élève à 680 €/mois. Si ces bureaux répondent à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour donner vie à votre projet immobilier. Nos équipes se tiennent disponibles pour toute

information supplémentaire.

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	électricité et entretien des parties communes, eau froide, taxe foncière
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

GES VIERGE  
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

## Photos du bien





