



À louer - bureaux à Illzach

ILLZACH 68110

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 1305.6 € TTC

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer - bureaux à Illzach

Nous vous proposons des bureaux à Illzach, en région Grand-Est. Un parking se trouve à l'extérieur. Idéalement installés, ce site profitera de l'attractivité de Mulhouse et de Belfort. Pour tout besoin d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

Des bureaux à Illzach

Accessibles en avion et en train, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département de Haut-Rhin (Illzach). Le site se situe proche de Mulhouse et de Belfort.

Transports à proximité : À moins de 20 km : la gare TGV de Mulhouse les gares d'Hasenrain, de Mulhouse Zu Rhein et de Mulhouse Dornach À moins de 50 km : les aéroports de Bale-Mulhouse et de Colmar-Houssen la gare TGV de Colmar les gares de Rouffach, de Altkirch et de Bartenheim À moins de 100 km : l'aéroport de Strasbourg-Entzheim les gares TGV de Sélestat, de Belfort-Montbéliard TGV et de Saint-Dié-des-Vosges les gares de Chèvremont, de Morvillars et de Méroux

Caractéristiques de ces lieux

À l'extérieur, un parking est présent pour vos salariés et vos clients. L'accès aux lieux est contrôlé par un intercom.

Quel loyer pour ces locaux ?

Le prix de location s'élève à 680 €/mois. Si ces bureaux répondent à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour donner vie à votre projet immobilier. Nos équipes se tiennent disponibles pour toute

information supplémentaire.

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	électricité et entretien des parties communes, eau froide, taxe foncière
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

GES VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

Photos du bien



