



## Appartement 3 pièces - Jules Joffrin !

PARIS 75018

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 3 pièces - Jules Joffrin !

EN EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet - Jules Joffrin

Proche des commerces et des transports, à 5 minutes de Jules Joffrin (L.12), dans une résidence ancienne haussmannienne très bien entretenue et sécurisée.

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> disposant d'un séjour avec cuisine ouverte aménagé équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Cet appartement est équipé de matériaux de haute qualité et est pensée comme un architecte.

Idéal pour familles ou investisseurs ! Venez vite le découvrir !

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1899
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-17 21:25:03
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



