



Appartement familial de 109m² - Jules Joffrin !!

PARIS 75018

1 190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement familial de 109m² - Jules Joffrin !!

EN EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin

Proche des commerces et des transports, à 5 minutes de Jules Joffrin (L.12), dans une résidence ancienne haussmannienne très bien entretenue et sécurisée.

Venez découvrir ces 2 appartements de haut standing conçus par un architecte. Vous aurez tout l'étage pour vous.

Ils se composent d'un appartement de 3 pièces de 59 m² disposant d'un séjour avec cuisine ouverte aménagé équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Et de l'appartement juste en face de 50m² 2 pièces comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagé équipée, une chambre avec un dressing et une salle d'eau. WC séparé.

Ces 2 appartements sont réunissables, il n'y a pas de mur porteur.

Une cave complète le bien.

Idéal pour familles ! Venez le visiter.

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	4064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1899
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-17 03:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



