



## Maison Lessay 4 pièce(s) 76 m2

LESSAY 50430

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Lessay 4 pièce(s) 76 m2

Guy Hoquet vous propose, situé à Lessay, à deux pas des commerces, ce pavillon sur sous sol complet.

Le bien comprend un sous sol complet à usage de garage, arrière cuisine, cave; un étage composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour/salle à manger avec une cheminée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Grenier sur l'ensemble.

Le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

169 00 Honoraires : 5,63% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (160 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	30 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée

Foyer ouvert

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





