

# GUY HOQUET

## T3 ST PAUL au rez de chaussée

SAINT PAUL 97460

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1060.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244.74 €

TTC.

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## T3 ST PAUL au rez de chaussée

A louer appartement ,dans résidence calme ,proche centre ville ,au rez de chaussée de type f3 comprenant 2 chambres,1 séjour/cuisine aménagée et équipée ,une salle d'eau et une varangue de 16 m<sup>2</sup>

Disponible de suite

loyer 1300 e incluant les charges de copropriété

Honoraires loi Alur de 1060.54 e charge locataire

Attention loyer plafonné ,bien en défiscalisation

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

81.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 50 € |
|-----------------------|------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 1250 € |
|-------------------|--------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---