



VERRENS ARVEY : appartement 3 pièces à louer

VERRENS ARVEY 73460

988 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 768 € Honoraires

charges locataires: 941.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 256.74 €

TTC.

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VERRENS ARVEY : appartement 3 pièces à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

**** DISPONIBLE DEBUT JUIN****

À louer : découvrez cet appartement T3 au calme de 85.58 m² localisé à VERRENS ARVEY (73460).

Il se situe au 1er et dernier étage d'une petite résidence. Cet appartement propose une pièce à vivre de 44.95 m², deux chambres (de 13.45 et 9 m²) et une cuisine équipée. Il dispose de deux salles d'eau avec wc. Le chauffage du logement est géré par une chaudière collective. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien est agrémenté d'un balcon et d'un jardin partagé.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour l'appartement.

Le bien se situe dans la commune de Verrens-Arvey. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 742 € HC, avec 250 € de

provision sur charges. Un dépôt de garantie de 742 € est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

85.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	768 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Vue Mont-Blanc

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

