



## Appartement Tours Coty

TOURS 37100

**198 500 € \***

\* 198 500 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours Coty

Dans un très belle copropriété à proximité immédiate du marché Coty, du tramway et des commerces, nous vous proposons à l'acquisition un appartement au 3ème étage avec ascenseur bénéficiant d'une vue entièrement dégagée sur le superbe parc de la copropriété sans aucun vis à vis.

Il est composé d'une belle entrée, d'un séjour de plus de 37 m<sup>2</sup> orienté plein sud et d'un balcon filant, d'une cuisine de belle taille avec cellier, le tout aménagé et équipé .

L'espace nuit est composé de trois grandes chambres bénéficiant chacune d'un grand placard dans le couloir, d'une grande salle d'eau.

Pour parfaire le tout, il vous est proposé une vaste cave et un parking aérien privatif.

Le montant des charges comprend : l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et le gardien

Rafraichissement à prévoir.

A visiter sans attendre !!!

109.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	3088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-01 07:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

