



Appartement Paris 2 pièce(s) 35.76 m2

PARIS 75020

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Appartement Paris 2 pièce(s) 35.76 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement situé Rue Auger 75020, à proximité immédiate du métro Nation et des commerces, nous vous invitons à venir découvrir cet agréable 2 pièces traversant de près de 36 m2 (35,76) à rénover au 1er étage d'un immeuble ancien. Aucune perte de place pour cet appartement calme et lumineux. Modulable à souhait

Sa configuration actuel étant :

Une pièce de vie, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec WC, vous pourrez si vous le souhaitez avoir une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 18 m2, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Idéal premier achat ou investisseur.

36 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	100 €
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-07-12 21:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 12/07/2024

Photos du bien





