



## Appartement meublé de 2 pièces (59 m<sup>2</sup>) en location à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Appartement meublé de 2 pièces (59 m<sup>2</sup>) en location à CHAVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME RESIDENCE RECENTE

En location : proche de la gare chaville rive droite, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 58,7 m<sup>2</sup> à CHAVILLE (92370). Son intérieur comporte une entrée, un double séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec un placard et un balcon, une salle d'eau avec toilette.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins de 10 minutes des commerces : monoprix, pharmacie, boulangerie, marché etc... et à proximité immédiate de la gare Chaville RD et des bus.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 290 € CC, avec 90 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 400 €. Les honoraires charge locataire sont de 880,5 € dont 176,1 € pour l'état des lieux.

Garantie loyers impayés.

58.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

---

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-26 23:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 384€ et 519€ au 01/01/2021

Photos du bien





