



BEAUX VOLUMES !

CHAUMES EN BRIE 77390

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

BEAUX VOLUMES !

BEAUX VOLUMES !

A Chaumes en Brie, proche des commodités, une belle briarde de 112m² habitables avec garage de 30m² et véranda chauffée, le tout sur un terrain de 477m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur une belle pièce à vivre de 41m² avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine récente et équipée, une véranda chauffée de 20m², une buanderie et un wc indépendant.

Le premier étage offre quant à lui un dégagement desservant 3 chambres allant de 10 à 20m² et une salle d'eau avec wc.

Très bon état général, plus qu'à déposer vos valises ! Rare sur le secteur !

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 41.7 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





