



## LOCATION d'un appartement F2 (48 m<sup>2</sup>) à PIERREFONDS

PIERREFONDS 60350

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## LOCATION d'un appartement F2 (48 m<sup>2</sup>) à PIERREFONDS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AU PIED DU CHATEAU

En location : découvrez à PIERREFONDS (60350) cet appartement T2 au calme de 47.68 m<sup>2</sup>.

Situé dans un cadre d'exception, cet appartement s'agence comme suit : une pièce de vie, cuisine aménagée, une chambre avec accès une salle d'eau et un wc séparé. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au fuel. Il s'agit d'un chauffage collectif. Cet appartement T2 est en bon état général.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin commun.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 20. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est à louer avec une place de parking.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Deux établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme le Lycée Agricole Privé Charles Quentin de Pierrefonds. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 14 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, deux commerces, deux boulangeries,

deux épiceries et deux boucheries-charcuteries.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 143 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée E (42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 611 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750 €, charges comprises (100 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 517 € (état des lieux : 141 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

47.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

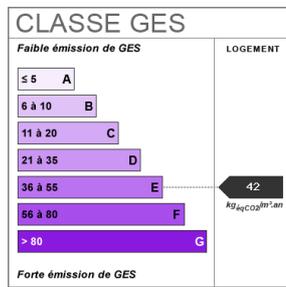
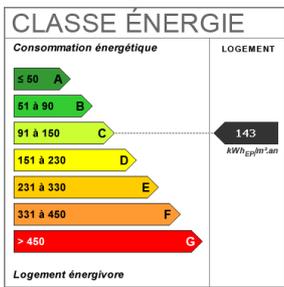
## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 611€ au 01/01/2021

## Photos du bien



