



Maison sur sous/sol à vendre à MENNECY

MENNECY 91540

212 800 € *

* 212 800 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison sur sous/sol à vendre à MENNECY

Maison édiée sur sous/sol total comprenant :

une entrée, une cuisine, une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre un peu l'air, la maison dispose d'un jardin et d'une terrasse.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la station de RER MenneCY (ligne D), 14 lignes de bus ainsi que la gare MenneCY dans les alentours. Vous trouverez un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et trois épiceries. Le marché Place de la Mairie anime les environs.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

68.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-12 15:28:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



