



VENTE d'un appartement T6 (101 m²) à MASSY

MASSY 91300

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement T6 (101 m²) à MASSY

DUPLEX DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet MASSY vous présente cet appartement de 6 pièces au calme de 101 m² récemment ravalé !

Il est orienté plein ouest. Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de bon standing. Cet appartement dispose d'une entrée, d'un salon/séjour de 23 m² et d'une salle à manger de 11 m² (possibilité de 5^{ème} chambre) . Il est aussi disposé comme suit : quatre chambres de 9 m² à 11 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il est composé d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux WC. Il bénéficie d'un chauffage collectif. L'appartement est en très bon état général.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à un balcon. Une cave lui est associée. Il est également équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets.

L'appartement est situé à 1 km des commerces. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste sont accessibles à quelques minutes.

Son prix de vente est de 300 000 €. Le prix net est de 280 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY.

101 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



