



## !!!!RARE!!!!APPARTEMENT TERRASSE INTRA-MUROS

AVIGNON 84000

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## !!!!RARE!!!!APPARTEMENT TERRASSE INTRA-MUROS

Votre Agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter:

Cette appartement d'environ 47m<sup>2</sup> situé en plein coeur du centre ville historique, sur la place des corps saints.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Composé d'une entrée, d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, WC, ainsi qu'une belle terrasse.

Le prix de vente est de de 187.000€ honoraires à charge vendeur

Taxe foncière 857 € charges de copropriété 57€/mois

L'immobilier évolue ! Votre agence GUY HOQUET vous accompagne dans vos projets ! Profitez dès maintenant d'une estimation offerte !

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 221 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 670 € et 960 € en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cet appartement en vente. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet AVIGNON.

47.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	684 €
Prestations / charges	57 /mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-09 05:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2022

## Photos du bien



